
	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

**ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА**


Класс документа	1	Категория документа	Для ограниченного использования
-----------------	---	---------------------	---------------------------------

Редакция:	Цель выпуска	Дата утверждения	Разработал:	Проверил	Утверждено
00	Руководство по использованию	___. ___.2024	Руководитель направления по контролю качества механомонтажных работ	Директор департамента по капитальному строительству	Генеральный директор
			Шелковенков В.С.	Кузьмичев С.В.	Колмогоров В.В.

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

СОДЕРЖАНИЕ

1	НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ	3
2	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
3	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
4	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
5	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	11
6	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	13
7	ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНУ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	14
8	ОБЯЗАННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	15
9	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	17
10	ПРАВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.....	17
11	ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	18
12	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	19
13	ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ПОДРЯДЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	20
14	ПРИЛОЖЕНИЯ	21

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

1 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ


- 1.1 Настоящий порядок организации и проведения строительного контроля (далее - СК) на объектах строительства определяет организацию и устанавливает порядок проведения СК в рамках деятельности Компании по строительно-монтажной деятельности по увеличению/модернизации генерирующих мощностей и новому строительству, с целью обеспечения соблюдения проектных решений и качества производства строительно-монтажных работ.
- 1.2 Настоящие технические требования (далее по тексту ТТ) разработаны в целях обеспечения контроля качества строительства в соответствии с требованиями нормативных документов, проектной и производственно-технологической документации.
- 1.3 Настоящие ТТ определяют требования к порядку проведения, процедурам и организации СК за входным контролем, контроля на площадках Подрядчика, а также к порядку взаимодействия с Заказчиком, Органами строительного контроля, Подрядчиком по строительству, Проектантом, и органами государственного строительного надзора (Ростехнадзор и его территориальные органы и Государственный архитектурно-строительный надзор).
- 1.4 Настоящие технические требования обязательны для применения:
- Строительного контроля;
 - подразделениями ДЗО (дочерние и зависимые общества), на территории которых производится строительство объектов;
 - подрядными организациями, осуществляющими строительно-монтажные работы (далее - СМР);
 - подрядными организациями, выполняющими функции СК за строительством объектов.

2 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ


При разработке технических требований использованы нормативные Акты Правительства РФ и Международные нормы в области обеспечения качества выполняемых работ. Строительный контроль должен выполняться в соответствии с последними изданиями или редакциями нормативных документов (актов) РФ, международных норм и стандартов, а также соответствующих технических требований ГК «ЭН+».

Таблица 1 – Перечень нормативных документов

Номер документа	Наименование документа
Международные и Российские нормы и правила:	
ГОСТ Р ИСО 9001-2015	Системы менеджмента качества. Требования.
ГОСТ ISO 9000-2011	Система менеджмента качества. Основные положения и словарь.

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

Номер документа	Наименование документа
Постановление Правительства РФ №468 от 21 июня 2010 г.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
Приказ федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 1 декабря 2020г. № 478	Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Основные требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах».
ФЗ № 116-ФЗ от 21 июля 1997 года	Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
ФЗ № 99-ФЗ от 04.05.2011г.	Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»
ФЗ № 315-ФЗ от 01.12.2007г.	О саморегулирующих организациях.
ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019	Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий.
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в промышленности. Часть 2. Строительное производство.
ГОСТ 24297-2013	Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля.
ГОСТ Р 55724-2013	Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые.
ГОСТ Р ИСО 16810-2016	Неразрушающий контроль. Ультразвуковой контроль.
ГОСТ Р ИСО 9712-2023	Контроль неразрушающий. Квалификация и сертификация персонала неразрушающего контроля.
ГОСТ 14782-86	Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Методы ультразвуковые
Планы и процедуры ГК «ЭН+»	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства
	Положение о формировании приёмо-сдаточной документацией на объектах капитального строительства
	Положение о проведении входного контроля материалов подрядчика на строительной площадке


	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

3 ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1 В настоящих технических требованиях использованы нижеперечисленные термины и определения:

Таблица 2 – Используемые термины

Термин	Определение
Заказчик	Застройщик, на территории предприятия которого ведутся работы
ГК «ЭН+»	Совокупность юридических лиц, связанных отношениями экономической и/или корпоративной зависимости
ДЗО	Дочерняя зависимая организация
Контракт/Договор	Соглашение на выполнение части работ в рамках проекта, заключенное между Заказчиком и Подрядчиком.
Проектная организация	Организация, разработавшая рабочую документацию на строительство Объекта и осуществляющая авторский надзор в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов.
Авторский надзор	Вид услуг по надзору автора Проекта за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия проектных решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.
Государственный строительный надзор	Надзор, осуществляемый уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в процессе капитального ремонта.
Подрядчик по строительству	Юридическое лицо, имеющее свидетельство СРО на осуществляемый вид работ, являющееся исполнителем строительных и монтажных работ на объекте строительства.
Субподрядчик	Физическое или юридическое лицо, которое подписывает контракт на выполнение части или всех обязательств по чужому контракту.
Строительный контроль	Процедура в процессе строительства и реконструкции, объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, технических требований, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, включающая проведение измерений экспертизы, испытаний или оценки одной или нескольких характеристик технологических процессов, применяемых строительных материалов, объектов капитального строительства или их частей, а также учет выполнения работ, итоговую проверку выполненных работ и подготовку заключения о соответствии.

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

Термин	Определение
Орган строительного контроля Заказчика (Инспектор/специалист СК)	Специально уполномоченное Заказчиком юридическое лицо, имеющее свидетельство СРО на осуществляемый вид работ и осуществляющее строительный контроль в определенной области деятельности.
Строительный контроль Подрядчика по строительству (производственный контроль)	Непрерывный контроль, осуществляемый Подрядчиком по строительству качества СМР, включающий входной контроль рабочей документации, контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и прием строительно-монтажных работ по подтверждению их соответствия требованиям проектной документации, требованиям технических регламентов, ТТ, предъявляемым к строительным работам в рамках строительства.
Контроль качества	Непрерывное (или регулярно повторяемое) наблюдение и проверка состояния объекта, а также анализ рабочей, проектной и исполнительной документации с целью удостоверения того, что установленные требования выполняются.
Нормативно - техническая документация	Совокупность материалов и документов, обеспечивающих качество производимой продукции, а также её соответствие всем утвержденным требованиям безопасности, условиям эксплуатации, хранения и транспортировки. К ним относят постановления, правила, инструкции, положения и приказы органов власти.
Скрытые работы	Работы, выполненные строительным Подрядчиком скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.
Входной контроль (ВК)	Комплекс мероприятий по оценке качества материалов, изделий и оборудования передаваемых Заказчиком или приобретаемых строительным подрядчиком для производства строительно-монтажных работ. Результатом входного контроля является Акт о результатах проверки изделий.



	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

Таблица 3 – Используемые сокращения


Сокращения	Определение
РФ	Российская Федерация
ИТР	Инженерно-технический работник
НТД	Нормативно-техническая документация
ВК	Входной контроль
ППР	Проект производства работ
СМР	Строительно-монтажные работы
СРО	Саморегулируемая организация
СК	Строительный контроль
ТТ	Технические требования
РД	Руководящий документ
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод Правил
АВК/АоРПИ	Акт входного контроля/ Акт о результатах проверки изделий
ИД	Исполнительная документация
ЛНК	Лаборатория неразрушающего контроля
НК	Неразрушающий контроль
ООС	Охрана окружающей среды
ТБ	Техника безопасности
ОЗ	Охрана здоровья
СИЗ	Средства индивидуальной защиты

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1 Настоящие ТТ определяют требования к порядку проведения, процедурам и организации строительного контроля, а также к порядку взаимодействия между Заказчиком и привлечённой на конкурсной основе организацией по строительному контролю.
- 4.2 Настоящие ТТ распространяются на виды деятельности, связанные с определением соответствия требованиям нормативных документов и проектным решениям по объектам строительства.
- 4.3 В соответствии с действующими законодательствами Российской Федерации в процессе строительства должен осуществляться строительный контроль, целью которого является проверка соответствия выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям рабочей документации, технических требований в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, соблюдения технологии, в том числе Проекту организации строительства и соблюдения правил пожаро-взрывобезопасности, а также требованиям ОЗ, ТБ и ООС;
- 4.4 Строительный контроль проводится:
- Лицом, осуществляющим строительство (Подрядчик по строительству);
 - Заказчиком (Застройщиком), либо специализированной организацией, привлечённой Заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации и т.д.);


	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- Органами государственного строительного надзора РФ.
- 4.5 Настоящие технические требования распространяются на следующие виды деятельности:
- анализ Проектной документации на контролепригодность Проектных решений (Приложение А);
- анализ Проекта производства работ (ППР) Подрядной организации на контролепригодность проектных решений (Приложение Б);
- процедура информирования Подрядчика по строительству о его обязанностях по соблюдению требований НТД при производстве СМР (Приложение В)
- проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ по реализации целей Проекта (Приложение Г);
- проверка готовности ЛНК Подрядчика к проведению НК на объекте строительства (Приложение Д);
- проверка готовности строительной лаборатории к проведению работ на объекте строительства (Приложение Е);
- проверка готовности электротехнической лабораторатории к проведению работ на объекте строительства (Приложение Ж);
- проверку на знания проектной документации органа СК Заказчика (Приложение Л)
- участие в проведении Подрядчиком и Заказчиком входного контроля качества материалов, изделий и оборудования, поступающих на объекты строительства и места складирования (Приложение М);
- проверка на соответствие нормам, правилам (в т.ч. проектным решениям), документации на оборудование и материалы, спецификаций на оборудование и материалы, а также документального подтверждения функционирования системы обеспечения качества на заводах изготовителях;
- проверка соответствия процесса производства работ, качества работ и выявление отклонений от Проекта, нормативных документов и ТТ;
- осуществление приемки скрытых работ с оформлением документации и соответствующих разрешений;
- проведение в рамках строительного контроля сплошного или выборочного контроля качества работ Подрядчика по строительству с использованием визуального, инструментальных и физических методов контроля;
- проведение в рамках дублирующего контроля испытаний материалов, используемых при строительстве, на соответствие техническим условиям изготовителя и Государственным стандартам (ГОСТ) и требованиям ГК «ЭН+»;
- взаимодействие с инициаторами изменений и авторским надзором при необходимости рассмотрения или согласования внесения изменений в Проект. Проверка целесообразности и соответствия предлагаемых изменений техническим решениям Проекта, требованиям НТД РФ. Наличие утвержденной Заказчиком «в производство работ» откорректированной по изменениям РД;
- контроль деятельности служб качества подрядных организаций;
- подтверждение объемов работ, выполненных Подрядчиком по строительству;
- контроль Заказчиком деятельности органа СК, в том числе СК Подрядчика;
- проверка соответствия качеству строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, изготавливаемых и поставляемых для строительства и реконструкции объектов ГК «ЭН+» (далее соответственно – продукция, входной контроль). Определение соответствия требованиям норм и проектным решениям включает проверку технической документации изготовителей (поставщиков) оборудования длительной поставки и оборудования и материалов поставки Подрядчика по строительству, подтверждающей качество оборудования и материалов, обоснованных


	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

Проектом и применяемых на объекте строительства, а также самого оборудования и материалов в местах разгрузки и хранения, в соответствии с требованиями НТД и положением о проведении входного контроля материалов подрядчика на строительной площадке;

- проверка соблюдения установленных норм, технических требований и правил транспортировки, складирования и хранения применяемой продукции;
 - проверка качества электромонтажных работ и систем автоматизации с целью обеспечения соответствия выполняемых работ требованиям нормативных документов;
 - проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства и реконструкции объектов строительства;
 - освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
 - приемка законченных видов (этапов) работ;
 - подготовка законченных монтажом оборудования к сдаче в эксплуатацию (насосов, турбин, электроустановок, резервуаров и пр.);
 - проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических требований.
 - иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством и (или) контрактными обязательствами.
- 4.6 На всех этапах строительства объектов предусматривается:
- производственный контроль (строительный контроль) Подрядчика по строительству;
 - выборочный контроль работ Заказчиком, выполняемых строительными Подрядчиками;
 - строительный контроль Заказчика;
 - авторский надзор разработчика проектной документации;
 - контроль со стороны федеральных органов исполнительной власти и государственного строительного надзора.
- 4.7 Работы в области СК Заказчика, проводит собственным закрепленным, обученным и аттестованным персоналом или орган строительного контроля, являющийся юридическим лицом, обладающий соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для контроля качеством строительства, и имеющий соответствующее свидетельство СРО о допуске на осуществление данного вида деятельности.
- 4.8 Для осуществления СК по отдельным объектам или видам специальных работ в орган СК, по решению Заказчика, может привлекать специализированные субподрядные организации по СК с оформлением соответствующих договоров, и имеющих соответствующие свидетельства СРО о допуске на осуществление этих работ.
- 4.9 На протяжении всего периода строительства СК за качеством строительства должен осуществляться с привлечением обученных и аттестованных в соответствии с требованиями Ростехнадзора РФ специалистов и инструментального контроля.
- 4.10 Ответственность за качество и полноту осуществления строительного контроля полностью возлагается на руководство органа СК.
- 4.11 СК включает проведение следующих контрольных мероприятий.
- осуществление, совместно с Заказчиком, Подрядчиком по строительству и, при необходимости, с представителями заводов изготовителей оборудования, входного контроля поступающего на строительную площадку оборудования, конструкций и материалов;

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00


- ВК осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических требований, стандартов и сводов правил. Подрядчик вправе при осуществлении ВК провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение специализированной аккредитованной организации. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается;
- По результатам проведенного ВК, Подрядчиком составляется и комиссионно подписывается АВК/АОРПИ, выполняется соответствующая запись в журнале ВК и ОЖР;
- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком по строительству входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- проверка выполнения Подрядчиком по строительству контрольных мероприятий по соблюдению правил транспортировки, складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических требований, стандартов и сводов правил;
- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком по строительству, контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов. При этом осуществляется проверка соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических требований, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, а также соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических требований, стандартов и сводов правил;
- освидетельствование совместно с Подрядчиком по строительству, авторским надзором и Заказчиком скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта (ответственных конструкций) капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается;
- проверка совместно с Подрядчиком по строительству, авторским надзором и Заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и техническим требованиям ГК «ЭН+»;
- иные контрольные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
- проведение контрольных мероприятий и регистрация их результатов путем оформления соответствующих документов (актов). Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в специальных и общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

результатам контрольных мероприятий, составляются в 2 экземплярах и подписываются всеми участвующими представителями.


5 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

- 5.1 Заказчик, в рамках функционирования строительного контроля, обеспечивает (но не ограничиваясь):
- предоставление Подрядчику по строительству и органу строительного контроля утвержденной Заказчиком проектной и рабочей документацией на строительство объектов (по одному экземпляру);
 - рассмотрение и согласование Планов, процедур, графиков работ и др. документов, по вопросам контроля качества разработанных для целей реализации Проектов строительства;
 - получение разрешения на начало строительства и передачу его Подрядчику по строительству;
 - регистрацию проектной документации в территориальном органе государственного строительного контроля (по виду строительства), информирование органа государственного строительного контроля об ответственных лицах Компании управляющих Проектом, строительных Подрядчиках, строительном контроле и авторском надзоре на объекте строительства и о начале строительных работ на объекте;
 - согласование с Проектировщиками и территориальными органами исполнительной власти, и заинтересованными сторонами изменений проектных решений, при строительстве объектов, внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с правилами внесения изменений;
 - участие в проведении и осуществлении входного контроля и передачи Подрядчику по строительству оборудования длительного изготовления поставки Заказчика и разрешений Ростехнадзора РФ на применение этого оборудования на опасном производственном объекте;
 - организацию, внедрение и функционирование строительного контроля Заказчика;
 - участие Представителей Заказчика в пуско-наладочных мероприятиях и вводе объектов в эксплуатацию;
- 5.2 Заказчик в рамках СК обеспечивает (но не ограничиваясь):
- рассмотрение и согласование планов Контроля качества Подрядчиков и Поставщиков оборудования;
 - взаимодействие с органами строительного контроля и авторского надзора Заказчика для обеспечения своевременного и качественного выполнения строительных работ на объектах строительства, и соблюдения технических решений рабочей документации;
 - соблюдение требований актуальной нормативно-технической, проектной и рабочей документации объекта строительства;
 - выполнение СК и Подрядчиками по строительству утвержденных Заказчиком план-графиков строительства объектов;
 - четкое соблюдение и контроль реализации СК и Подрядчиками по строительству утвержденных Заказчиком планов и процедур;
 - контроль функционирования системы строительного контроля Подрядчиков по

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

строительству;


- контроль качества работ Подрядчиков по строительству, включая обязательное участие в проведении ВК оборудования, конструкций и материалов, контроль за своевременностью и полнотой оформления исполнительной документации, а также контроль качества выполнения строительно-монтажных работ (СМР), выполняемых Подрядчиками по строительству с проверкой выполнения утвержденных Заказчиком сроков производства СМР;
 - рассмотрение и согласование процедур, технологических карт и других документов, разработанных Подрядчиком по строительству с целью реализации проектов строительства;
 - контроль за получением и наличие допусков оборудования, материалов, технологий и персонала к производству работ;
 - организацию и проведение со всеми заинтересованными организациями производственных совещаний на объектах реконструкции и строительства по своему направлению деятельности;
 - проверку разрешительной документации;
 - проверку и визирование актов приемки выполненных работ;
 - участие в работе по подготовке и сдаче законченного строительства объекта Заказчику.
- 5.3 Подрядчик по строительству обеспечивает (но не ограничиваясь):
- своевременную мобилизацию строительной техники, оборудования и персонала, необходимых для выполнения строительных работ в соответствии с установленным графиком реализации Проекта и требуемым качеством;
 - подготовку и ведение общего журнала работ, отражающего технологическую последовательность осуществления работ объекта капитального строительства, сроки, качество и условия выполнения работ, в том числе отдельных видов работ;
 - разработку и согласование с Заказчиком необходимых для реализации Проекта планов, процедур, инструкций, графиков, ППР, технологических карт и других документов;
 - разработку планов Контроля качества при строительстве объектов, согласование с Заказчиком, Подрядчиком строительного контроля и Утверждение данных документов;
 - своевременную аттестацию персонала, оборудования, технологий и материалов;
 - взаимодействие с строительным контролем и авторским надзором Заказчика для обеспечения своевременного и качественного выполнения строительных работ и в период проведения пуско-наладочных работ на объектах строительства;
 - работу по реализации Проекта строительства в соответствии с действующим законодательством, проектной и нормативно-технической документацией, планами, процедурами и ТТ ГК «ЭН+» и условиями договора между Подрядчиком по строительству и Заказчиком;
 - подготовка и сдача Заказчику законченного строительством объекта и ввод его в эксплуатацию
- 5.4 По окончании строительства/реконструкции и завершения испытаний объектов ГК «ЭН+»:
- Подрядчик по строительству после проверки исполнительной документации СК представляет готовый объект Рабочей комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и передает ей комплект исполнительной документации;
 - Орган строительного контроля (СК) принимают участие в приемке исполнительной документации и оценивает полноту представленной в ней информации, соответствие ее нормативным требованиям.
- 5.5 На основании положительного заключения Рабочей комиссии, Подрядчик по строительству представляет построенный объект к приемке Приемочной комиссии

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- 5.6 Заказчика по приемке законченного строительством объекта;
На основании акта о завершении строительства объекта, Заказчик направляет в орган государственного строительного контроля, не позднее чем за 7 дней, извещение установленного образца о завершении строительства и проведении итоговой проверки по результатам которой (в течении 10 дней) выдается Заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических требований (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

6 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ


- 6.1 Строительный контроль обеспечивает (но не ограничиваясь):
- рассмотрение и согласование планов Контроля качества Поставщиков оборудования и строительных Подрядчиков;
 - рассмотрение и согласование технологических карт строительного Подрядчика;
 - проверку готовности Подрядчика по строительству к выполнению работ по реализации целей Проекта на объектах строительства;
 - анализ ППР на контролепригодность (Приложение А), в период проверки готовности Подрядчика по строительству к выполнению работ по реализации целей Проекта на объектах строительства;
 - участие в комиссии по проведению входного контроля качества материалов, изделий, конструкций и оборудования поставки Заказчика и Подрядчика по строительству поступающих на объекты строительства;
 - контроль за проведением погрузочно-разгрузочных работ материалов, изделий и оборудования, входным контролем качества материалов (Приложение М), изделий и оборудования, поступающих на объекты строительства, условиями их хранения и учета на площадках хранения Подрядчика по строительству;
 - проверку соответствия процесса производства работ и качества работ требованиям Проекта, техническим требованиям и НТД;
 - проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при строительстве объектов;
 - выявление отклонений и несоответствий требованиям Проекта, техническим требованиям и НТД;
 - приемку скрытых работ с оформлением документации и соответствующих разрешений;
 - проведение в рамках строительного контроля сплошного или выборочного контроля качества работ Подрядчика по строительству с использованием визуального, инструментальных и физических методов контроля;
 - проведение дублирующего неразрушающего контроля сварных соединений в объеме предусмотренных Проектной документацией и технических требований Заказчика;
 - контроль за проведением испытаний материалов, используемых при строительстве, на соответствие спецификациям изготовителя;
 - контроль за функционированием деятельности служб качества Подрядчика по строительству и выполнением строительного производственного контроля;
 - проверку наличия согласований Заказчиком изменений, вносимых в Проект, и своевременного внесения изменений Проектировщиком в рабочую документацию;
 - подтверждение качества объемов, выполненных Подрядчиком по строительству работ, в соответствии с требованиями проектной и нормативно-технической документации с сопоставлением фактически выполненных, освидетельствованных и подаваемых к освоению объемов работ по форме КС-2;
 - контроль за своевременностью и полнотой оформления исполнительной документации,

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- в срок не превышающий 14 календарных дней с момента завершения этапа работ;
- участие в деятельности рабочих, приемочных и итоговых комиссий.

7 ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНУ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ


- 7.1 Орган строительного контроля для выполнения строительного контроля, должен отвечать следующим требованиям:
- иметь свидетельство СРО о допуске на осуществление данного вида деятельности;
 - иметь аттестованный персонал, прошедшим обучение, аттестацию и сертификацию в соответствии с направлением производственной деятельности (контроль земляных, сварочных, изоляционных работ и т.п.) и приборное обеспечение для выполнения строительного контроля;
 - систему обеспечения качества, соответствующую требованиям стандартов ИСО серии 9000, либо документы, подтверждающие качественное ведение строительного контроля (инструкцию по качеству, технологические требования), а также все необходимые для осуществления процесса СК за строительством лицензии и сертификаты, обусловленные Техническими требованиями, НТД РФ.
 - лаборатории контроля качества (строительную, электротехническую, неразрушающего контроля) аттестованную (аккредитованную) в порядке, установленном Техническими требованиями, НТД РФ (собственную или привлеченную по договору);
 - актуальную базу НТД по объекту в полном объеме, ПОС, ПОР и ППР, пообъектные перечни объемов контроля, и утвержденные технологические карты на все виды работ.
 - оборудование и средства неразрушающего контроля по своим техническим характеристикам не ниже, чем у организации Подрядчика по строительству;
 - согласованную Заказчиком организационную структуру, которая позволяет обеспечить квалифицированное управление и выполнение ее технических функций;
 - документально оформленные виды ответственности, структуру и порядок отчетности. В организации должны быть четко определены и разграничены функции всех участников процесса строительного контроля;
 - технического руководителя, имеющего подтвержденную квалификацию и опыт работы в данной области, который несет полную профессиональную ответственность за деятельность организации в соответствии с требованиями нормативных документов;
 - технический руководитель должен являться постоянным служащим органа строительного контроля.
- 7.2 Организация по строительному контролю обеспечивает надзор за качеством строительства в соответствии с перечнем услуг и ответственности, установленным Договором с Заказчиком на осуществление услуг по строительному контролю.
- 7.3 Специалист по СК, уполномоченный подписывать ИД в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, обязан состоять в национальном реестре специалистов в области строительства - НОСТРОЙ и иметь действующий идентификационный номер.
- 7.4 Специалист по СК обязан быть обеспеченным необходимым СИЗ для выполнения безопасных работ.

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00


8 ОБЯЗАННОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

8.1 Орган строительного контроля обязан:

- знать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, технические условия, строительные нормы и правила, изучить проект и проект производства работ и т.д.
- пройти в установленном порядке у Заказчика проверку знаний проектной документации, при необходимости с привлечением Проектной организации (Приложение Л).
- на действующих объектах ГК «ЭН+» пройти вводный инструктаж у Заказчика по правилам охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности с соответствующей записью в журнале вводного инструктажа;
- провести проверку рабочего Проекта и ППР строительного Подрядчика (Приложение Б) на контролепригодность и выдать соответствующее заключение. Копии заключений должны быть направлены Заказчику и управляющую Компанию ГК «ЭН+»;
- проинформировать строительного Подрядчика об его обязанностях по соблюдению требований нормативных документов и технических требований (Приложение В);
- осуществлять рассмотрение и согласование планов Контроля качества Поставщиков оборудования и строительных Подрядчиков;
- осуществлять рассмотрение и согласование процедур и технологических карт строительного Подрядчика;
- участвовать в стартовых и других совещаниях с Поставщиками при производстве оборудования длительного изготовления и строительными Подрядчиками в процессе строительства;
- провести проверку и обоснованное подтверждение готовности либо не готовности строительного Подрядчика к реализации целей Проекта (Приложение Г);
- провести проверку и документальное подтверждение либо обоснованное не подтверждение соответствия требованиям нормативной и проектной документации качества материалов, строительных конструкций, оборудования, монтажных узлов, поступающих на место производства строительно-монтажных работ (Приложение М);
- осуществлять непрерывный (постоянный или регулярно повторяемый) контроль в процессе производства за качеством СМР на соответствие требованиям нормативной и проектной документации. При обнаружении несоответствий и в случае отказа Подрядчика по строительству выполнять требования нормативных документов. Информировать Заказчика и выдать строительному Подрядчику замечания с записью их в «Журнале замечаний и предложений» или Предписание (приложение З) на устранение несоответствий, с направлением копий Заказчику в течение 3-х (трех) часов с момента выявления, в случае невозможности выполнения данного требования, копия Предписания должна быть направлена Заказчику до окончания рабочей смены;
- принимать участие в работе комиссии, назначенной строительным Подрядчиком, по входному контролю материалов и оборудования на соответствие проектной документации;
- проводить проверку выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов проверить выполнение технологических операций на соответствие проектной документации;
- проверить наличие, правильность и своевременное оформление исполнительной документации, подтверждающей выполнение СМР в соответствии с требованиями рабочей документации в срок, не превышающий 14 календарных дней;
- контролировать качество оформления строительным Подрядчиком и полноту наличия на объекте исполнительной приёмо-сдаточной документации;

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- контролировать качество и сроки устранения замечаний и нарушений, соответствующее оформление устраненных замечаний и предписаний строительным Подрядчиком;
 - осуществлять проверку результатов работы лабораторий контроля качества строительного Подрядчика с осуществлением, при необходимости, дублирующего контроля неразрушающими методами, инструментального контроля, в порядке, установленном техническими требованиями;
 - обеспечивать приемку и подтверждение качества и объемов выполненных строительным Подрядчиком работ, в т.ч. скрытых;
 - осуществлять проверку соответствия качества и объемов выполненных испытаний и измерений испытательными лабораториями Подрядчика, утвержденным программам (методикам) и соответствующим требованиям утвержденных в установленном порядке (рекомендованных) документов, типовых методических указаний по испытаниям и измерениям;
 - контролировать постоянное присутствие на месте производства работ ответственных ИТР по видам работ и ответственного ИТР за безопасное ведение работ на объекте;
 - оформлять отчетную документацию и осуществлять передачу оперативной информации по СК в установленном порядке;
 - участвовать в работе комиссии по приемке законченных строительством объектов и итоговой проверке Государственного строительного надзора, комиссии по расследованию причин аварий и инцидентов на объектах строительства, где осуществлялся СК;
 - участвовать в совещаниях, проводимых Заказчиком и Подрядчиком на объектах строительства;
 - принимать участие в аудитах по требованию Заказчика и в других комиссионных обследованиях;
 - иметь на месте производства работ приборы контроля качества, прошедшие метрологическую поверку.
- 8.2 Осуществлять обоснованную и немедленную остановку производства работ на всех технологических этапах:
- при выявлении критических отклонений от требований Проекта и НТД;
 - при применении материалов и оборудования, не прошедших входной контроль;
 - при несоответствии последовательности производства работ рабочему Проекту, Проекту производства работ и НТД;
 - в случае непринятия мер Подрядчиками по строительству, в установленный срок, по устранению замечаний, зафиксированных в «Общем журнале работ» и в предписаниях;
 - в случае грубых нарушений требований охраны труда при производстве работ, угрожающих жизни и здоровью людей;
 - при несвоевременном оформлении ИД (более 14 дней) после освидетельствования этапа работ.
- 8.3 Проводить проверку фактически выполненных объемов работ на основании предоставленных подрядчиком данных (Форма КС-2). С проведением замеров на объекте и сверкой фактических объемов, с указанными в проектной документации и заявленными подрядчиком данных.
- 8.4 подтверждает чистоту ЗРА, оборудования и трубопроводов после предварительной сборки, покраски трубных узлов, до и после монтажа соблюдая «ТРЕБОВАНИЯ ПО ЧИСТОМУ ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ».
- 8.5 участие в допуске подрядных организаций к СМР соблюдая «ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ-ПРОИЗВОДИТЕЛЮ СВАРОЧНЫХ РАБОТ»
- 8.6 ведет отчет о сваренных, проконтролированных и % брака сваренных стыков

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

«ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ БРАКА СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ» приложение Б.

8.7 участие в допуске сварщиков к сварочно-монтажным работам соблюдая «ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ДОПУСКНЫХ СТЫКОВ».

9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ


9.1 Орган строительного контроля несёт ответственность в соответствии с условиями договора на предоставление услуг по СК за:

- несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля в соответствии с нормативными документами и договорными условиями;
- соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капительного строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с проектной документацией внесенных в рабочую документацию.
- несвоевременную выдачу замечаний и предписаний при обнаружении отклонений или нарушений требований нормативных документов, допущенных Подрядчиком по строительству при производстве СМР;
- несвоевременный контроль устранения выданных замечаний и предписаний;
- достоверность и своевременность предоставления отчетов и сведений, связанных с ведением СК по установленным формам и в установленные сроки;
- несвоевременное информирование Заказчика о допущенных нарушениях, снижающих надежность вводимого в эксплуатацию объекта в части качественного выполнения строительных и монтажных работ;
- обоснованность своего решения о приостановке работ либо отказе подтверждении их качества;
- немотивированный отказ подтверждения качества и объема выполненных работ;
- отклонения по проверке фактически выполненных объемов работ на основании предоставленных подрядчиком данных (Форма КС-2). С проведением замеров на объекте и сверкой фактических объемов, с указанными в проектной документации и заявленными подрядчиком данных;

10 ПРАВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

10.1 Орган строительного контроля имеет право:


- остановить (по согласованию с Заказчиком) выполнение последующего технологического этапа, с выдачей соответствующего Предписания в случаях, когда технологические операции предшествующего технологического этапа не были предъявлены к проверке, либо по результатам проверки персоналом СК выдано Предписание;
- выдавать предложения Заказчику о привлечении к ответственности или переаттестации специалистов строительного Подрядчика за допускаемые нарушения;
- использовать в производственных целях, по согласованию с Заказчиком, средства связи (телефон, факс, эл. почту), имеющиеся на объекте;
- отказаться от подтверждения качества переделанных работ, которые были ранее выполнены с нарушениями (вследствие чего возможно возникновение скрытых дефектов), без проведения соответствующих дополнительных обследований, испытаний, лабораторных заключений, а также работ, выполненных в период действия

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- предписания на приостановку работ и в отсутствие персонала строительного контроля;
- подтверждать своей подписью, в которых действующей НД предусмотрено участие строительного контроля.

11 ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА


- 11.1 Процедура осуществления строительного контроля на объекте строительства начинается с момента получения от Заказчика до начала работ на объекте, одного экземпляра рабочей проектной документации на данный объект строительства, прошедшей внутреннюю экспертизу в установленном порядке, утвержденной Заказчиком «в производство работ» и имеющий положительное заключение на контролепригодность. Передача рабочей документации оформляется по акту приема-передачи на данный объект строительства.
- 11.2 Орган строительного контроля соответствующим распоряжением закрепляет инспекторов СК для осуществления строительного контроля за объектом строительства и по направлениям деятельности (видам работ), которое передается Заказчику.
- 11.3 Подрядчик совместно с Заказчиком за 2 (два) дня до начала работ на объекте строительства письменно информирует Орган строительного контроля об ответственных лицах Подрядчика, субподрядных строительных организаций и Заказчика на объекте.
- 11.4 Орган СК обеспечивает строительный контроль за качеством строительства в соответствии с действующими техническими требованиями, НТД РФ, национальными и межгосударственными стандартами, сводами правил, нормативными документами, утвержденными Заказчиком, прочими действующими на территории РФ нормативными документами и требованиями рабочей и проектной документации.
- 11.5 В процессе строительства орган СК имеет право проверять качество как выполняемых, так и уже ранее принятых работ на любом этапе строительства с применением своих приборов. В случае выявления несоответствий по качеству ранее принятых объемов работ, принять меры по информированию Заказчика и уведомлении Подрядчика о необходимости устранения несоответствий.
- 11.6 На всех этапах строительства объекта предусматривается также:
- производственный контроль постоянно действующей службы контроля качества подрядной организации на каждом месте производства работ;
 - производственный контроль Подрядчика по строительству;
 - технический контроль Заказчика;
 - авторский надзор проектной организации;
 - государственный строительный надзор.
- 11.7 Заказчик передаёт органу по строительному контролю согласованные заявки на осуществление СК с указанием сроков выхода на объект или самостоятельно организует службу строительного контроля;
- 11.8 Не позднее, чем за 5 календарных дней до начала работ Заказчик готовит приказ о составе комиссии по проверке знаний проектной документации у инспекторов строительного контроля.
- 11.9 В течении 10 календарных дней с момента начала работ на объекте строительства, Организацией по СК с привлечением Заказчика и Проектной организации проводит проверку знаний проектной документации у инспекторов СК с составлением протокола (Приложение Л).

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

- 11.10 Заказчик в течение 3-х дней с момента корректировки объёмов СМР либо увеличения сроков производства СМР на объекте формирует и предоставляет органу по строительному контролю согласованные в установленном порядке Техническими требованиями дополнительные (изменённые) заявки на осуществление работ.
- 11.11 Орган строительного контроля:
- в течение 7-ми дней с даты начала работ осуществляет проверку ППР на контролепригодность проектных решений и выдаёт Заказчику замечания в письменной форме при их наличии;
 - в сроки, установленные настоящими ТТ, организывает и участвует в комиссии по проверке знаний проектной документации инспекторов СК.

12 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

- 12.1 Организация проверки знаний проектной документации и оформление её результатов возлагается на руководящий состав Заказчика.
- 12.2 Проведению проверки знаний проектной документации предшествует проверка:
- наличия соответствующей квалификации по строительному контролю у инспектора СК;
 - проверка наличия документов по аттестации на контролируемые виды работ поднадзорного объекта;
 - проверка наличия документов по аттестации по промышленной безопасности;
 - проверка наличия документов, подтверждающих прохождение обучения и проверку знаний по охране труда.
- 12.3 Проверка знаний проектной документации проводится комиссией в составе:
- Заместителя руководителя Проекта (или назначенного приказом лица);
 - представитель авторского надзора;
 - представитель проектной организации;
 - уполномоченный представитель органа по СК (руководитель группы), либо лицо его замещающее.
- 12.4 Уполномоченное лицо от органа СК организует изучение инспекторами СК проектной документации и формирует списки специалистов, направляемых на проверку знания проектной документации. Сформированные списки не позднее, чем за 5 дней до мобилизации инспекторов СК на объект направляются Заказчику сопроводительным письмом.
- 12.5 Заказчик готовит приказ о назначении комиссии по проверки знаний проектной документации инспекторов СК и в срок не позднее, чем за 3 дня до начала работ на объекте, передает его в орган СК.
- 12.6 Уполномоченный представитель от органа СК уведомляет под роспись инспекторов СК о сроках и времени проведения проверки знаний;
- 12.7 Проверка знаний проводится в срок не позднее, чем за 5 дней до выхода Подрядчика для производства строительно-монтажных работ на объекте, либо проверка знаний у инспекторов СК, мобилизованных на объект в период выполнения СМР проводится в срок не позднее 10 дней с момента прибытия.
- 12.8 Работа комиссий по проверке знаний проектной документации организовывается Заказчиком на объектах производства работ.
- 12.9 В ходе работы, комиссией проводится проверка знаний проектной документации у инспекторов СК на объектах производства работ, в объёме необходимых знаний в зависимости от вида контролируемых инспекторами СК работ.
- 12.10 По результатам проверки составляется протокол (приложение Л), в котором заносится


	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

решение комиссии о допуске (не допуске) инспектора СК на объект строительства с указанием перечня контролируемых видов работ. В случае принятия решения о не допуске инспектора СК на объект строительства, по письменному уведомлению органа СК назначается повторная проверка знаний у инспектора СК, в срок не позднее 3 дней с момента проведения первичной проверки. При отрицательных результатах повторной проверки, инспектор СК не допускается до выполнения работ по контролю качества СМР. Непрошедший проверку знаний инспектор СК должен быть заменен срок, предусмотренный Договором/Контрактом.

- 12.11 По результатам проверки знаний проектной документации, Руководителем группы СК в течение 1 суток с момента подписания протокола всеми членами комиссии издается распоряжение о закреплении инспектора за конкретным видом строительно-монтажных работ на подконтрольном объекте (подобъекте). Запрещается осуществление строительного контроля инспектором СК, не прошедшим проверку знаний и не закрепленным за объектом распоряжением.

13 ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ПОДРЯДЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

- 13.1 Проверка готовности Подрядчика по строительству к реализации целей Проекта осуществляется на строительной площадке инспектором СК на основании письменного поручения Заказчика на полный комплекс работ, предусмотренных Проектом после оформления Подрядчиком по строительству всех разрешительных документов с учетом требований на отдельные виды работ.
- 13.2 По письменному согласованию Заказчика разрешается проверка готовности строительной подрядной организации на отдельные этапы и виды выполняемых по Проекту работ (подготовительный период, основные виды работ).
- 13.3 Инспектор СК в 2-х дневный срок совместно с представителем Заказчика, проводит проверку готовности Подрядчика по строительству к реализации целей Проекта с оформлением заключения о проверке готовности (Приложение Г).
- 13.4 Лаборатории неразрушающего контроля, строительные (испытательные) лаборатории, а также электротехнические (испытательные) лаборатории Подрядчика по строительству, являющиеся структурными подразделениями строительных организаций, проходят процедуру проверки готовности согласно приложениям Д, Е и Ж одновременно с проверкой готовности Подрядчика по строительству. Привлекаемые по договору субподряда лаборатории неразрушающего контроля, строительные (испытательные) лаборатории, а также электротехнические (испытательные) лаборатории проходят аналогичную процедуру проверки готовности согласно приложениям Г, Д, Е и Ж.
- 13.5 Если по результатам проверки готовности Подрядчик признан не готовым к реализации Проекта, инспектор СК выдает Подрядчику Предписание выявленных нарушений на устранение замечаний, выявленных в ходе проверки, и в течение 1 часа доводит данное предписание до всех заинтересованных участников строительных процессов.
- 13.6 Строительный Подрядчик устраняет замечания, указанные в Предписании, о чем информирует Заказчика. Заказчик сообщает в орган строительного контроля о времени и месте проведения повторной проверки.
- 13.7 Без получения положительного заключения о готовности, Подрядчик по строительству на строительную площадку к выполнению работ не допускается.
- 13.8 По факту устранения замечаний Подрядчик направляет Заказчику информационное письмо. Заказчик в течение 2-х дней организует комиссионную внеплановую проверку, письменно извещая при этом организацию по строительному контролю, авторского

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00

надзора и Подрядчика, с привлечением следующих ответственных представителей:


- ответственный руководитель от Заказчика;
- ответственный руководитель от строительного контроля;
- ответственный руководитель от авторского надзора;
- ответственный руководитель от Подрядчика.

13.9 В случае выдачи комиссией отрицательного заключения готовности с формулировкой «не готов», Подрядчик в срочном порядке приступает к устранению замечаний. Заказчик имеет право в рамках контрактных обязательств инициировать процедуру выставления претензии Подрядчику по факту неисполнения контрактных обязательств.

14 ПРИЛОЖЕНИЯ

Список приложений к техническим требованиям «Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства»

Приложения	Название
А	Заключение на контролепригодность проектной документации
Б	Заключение на контролепригодность Проекта производства работ
В	АКТ выполнения процедуры информирования Подрядчика по строительству о его обязанностях по соблюдению требования нормативных документов при производстве строительно-монтажных работ на объектах строительства
Г	Заключение по проверке готовности Подрядчика по строительству (субподрядчика) к проведению работ
Д	Заключение о готовности ЛНК строительного Подрядчика
Е	Заключение о готовности строительной лаборатории к проведению работ на объекте
Ж	Заключение о готовности электротехнической лаборатории
З	Предписание
И	Донесение о выдаче со стороны органа строительного контроля Подрядной организации, о допущенных нарушениях требований нормативной и Проектной документации повлекших приостановку работ
К	УВЕДОМЛЕНИЕ об устранении нарушений правил безопасности/технологии строительства, повлекших за собой остановку работ
Л	ПРОТОКОЛ проверки знаний проектной документации
М	ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проверки оборудования и материалов

	Документ № ЭНГ24.010.ПРД.00.001 (Приказ № ГЕН-П-25-022)	
	Порядок организации и проведения строительного контроля на объектах строительства	Ред. № 00



Приложение А
.docx



Приложение Б
.docx



Приложение В.docx



Приложение Г.docx



Приложение Д.docx



Приложение Е.docx



Приложение Ж.docx



Приложение З.docx



Приложение И.docx



Приложение К.docx



Приложение Л.docx



Приложение М.docx